ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-248

гр. Търговище, 24.03. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-2640/16.03.2022г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. № 26-00-178/01.03.2022г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ III, поземлен имот с идентификатор 73626.511.172, кв. 193, гр.Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III и УПИ IV в кв. 193, гр. Търговище, с който вътрешната регулационна граница между урегулираните поземлени имоти да се постави по кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.511.172.

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ III и УПИ IV в кв. 193, гр. Търговище, с който за имотите да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.) - Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 70%; Кинт. - максимум 2,0; Позел. – минимум 30%, Нмакс – 15м (5 ет.), като 1/3 от озелената площ да се осигури с дървесна растителност; свободно застрояване между урегулираните поземлени имоти, съгласно нотариално заверено съгласие от собствениците на поземлен имот 73626.511.203. Застрояването в УПИ III и УПИ IV да се конкретизира с ограничителните линии, които да отстоят от вътрешните и външните регулационни граници на УПИ съгласно изискванията на чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ. За УПИ III да се определи подземното ниво на основното застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да съвпадат с външните регулационни граници и вътрешната регулационна граница към УПИ II, и отстоят на минимум 1,5 м от вътрешна регулационна граница към УПИ IV.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ III, поземлен имот с идентификатор 73626.511.172, кв. 193, гр.Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ. Проектът да бъде придружен от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от

общинските органи по озеленяване в съответствие с чл. 63, ал.4 от ЗУТ, включително и улично озеленяване пред лицето на имота.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

Община Търговище
КМЕТ
29